

Letter to Tenant Screening Companies (send a copy to each company on the list below)
Carta a las Compañías de Evaluación de Inquilinos - (envíe una copia a cada una de las compañías de la lista de abajo)

Nota: Esta es una lista de las agencias más utilizadas por los arrendadores de MN para evaluar a los inquilinos. Hay muchas otras. Es mejor obtener el nombre y la dirección de la agencia de su arrendador.

First Advantage

PO Box 105108
Atlanta, GA 30348
resident.s@fadv.com

Rental History Reports, Inc

7760 France Ave S, Suite 1173
Minneapolis, MN 55435
www.rentalhistoryreports.com

Rental Research Services, Inc.

7525 Mitchell Rd, Suite 301
Eden Prairie, MN 55344
(952) 935-5700
www.rentalresearch.com

Twin City Tenant Check

910 Ivy Ave East
St. Paul, MN 55106
(651) 224-3002
<https://twincitytenantcheck.com/>

Checkr.com

Attn: Legal Department
1 Montgomery St, Ste. 2400
San Francisco, CA 94104
www.checkr.com

First Check

P.O. Box 334
Wyoming, MN 55092
(612) 834-5112
kris@firstcheck.info

Multihousing Credit Control (MCC)

10125 Crosstown Circle, Suite 100
Eden Prairie, MN 55344
(952) 941-0552
www.mccgrp.com

Screening Reports, Inc.

220 Gerry Dr.
Wood Dale, IL 60191
(866) 389-4042
www.screeningreports.com

Experian Rent Bureau

PO Box 26
Allen, TX 75013
1-(877) 704-4519

TenantReports.com, LLC

370 Reed Rd, Suite 101
Broomali, PA 19008
1-(855) 244-2400
www.tenantreports.com

TransUnion

My Smart Move- Disputes
PO Box 800
Woodlyn, PA 19094
1-(866) 775-0961
www.mysmartmove.com

RealPage Resident Screening

c/o Leasing Desk Screening - Consumer Relations
2201 Lakeside Blvd
Richardson, TX 75082
1-(866) 934-1124

AppFolio, Inc

70 Castillian Dr.
Goleta, CA 93117
1-(866) 349-3630
Consumer.relations@appfolio.com

TenantAlert.com

23801 Calabasas Rd, Ste 1022
Calabasas, CA 91302
1-(866) 272-8400
www.TenantAlert.com

Equifax Corp. Central Source, LLC

PO Box 105283
Atlanta, GA 30348
1-(877) 897-5001
residentscreening@equifax.com

Appriss

Oyster Point Professional Park
11824 Fishing Point Dr, Ste B
Newport News, VA 23606
compliance@knowthefact.com

Date (*Fecha*): _____

Dear Directors (*Estimados Directores*):

I am the tenant listed in the enclosed expungement order(s).

Soy el inquilino que figura en la(s) orden(es) de invalidación adjunta(s).

Minnesota Statutes § 504B.241, Subd. 2 says that "If the completeness or accuracy of an item of information contained in an individual's file is disputed by the individual, the residential tenant screening service must reinvestigate and record the current status of the information. If the information is found to be inaccurate or can no longer be verified, the residential tenant screening service must delete the information from the individual's file and residential tenant report."

Los Estatutos de Minnesota § 504B.241, Subd. 2 dice que "Si la persona cuestiona la integridad o exactitud de un dato contenido en su expediente, el servicio de investigación de inquilinos residenciales debe volver a investigar y registrar el estado actual de la información. Si se determina que la información es inexacta o ya no puede verificarse, el servicio de investigación de inquilinos residenciales debe eliminar la información del expediente de la persona y del informe de inquilinos residenciales."

Subdivision 2 also states that "At the request of the individual, the residential tenant screening service must give notification of the deletions to persons who have received the residential tenant report within the past six months."

La Subdivisión 2 también dice que "A petición del individuo, el servicio de evaluación de inquilinos residenciales debe notificar las eliminaciones a las personas que hayan recibido el informe de inquilinos residenciales en los últimos seis meses".

I am asking you to delete all of your references to this court file, and that you notify anyone who got my tenant report in the last 6 months that the eviction was expunged and deleted from my file.

Le pido que borre todas sus referencias a este expediente judicial, y que notifique a cualquiera que haya recibido mi informe de inquilino en los últimos 6 meses que el desalojo fue borrado y eliminado de mi expediente.

Minnesota law does not permit tenant screening agencies to ask for any other information on tenants before taking this action.

La ley de Minnesota no permite que las agencias de selección de inquilinos pidan otra información sobre los inquilinos antes de tomar esta acción.

Please contact me if you have any questions. Thank you.

Por favor, comuníquese conmigo si tiene cualquier pregunta. Gracias.

(print name) (*nombre en letra de molde*)

(signature) (*firma*)